

Số: 686/TB-CCTHADS

Tây Hồ, ngày 21 tháng 08 năm 2017

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014.

Căn cứ điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016.

Căn cứ Bản án, Quyết định số 06/QĐST- HGT ngày 15 tháng 12 năm 2016 và Thông báo sửa chữa, bổ sung số 99/TB- TATH ngày 30 tháng 05 năm 2017 của Tòa án nhân dân quận Tây Hồ, Hà Nội.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 14/QĐ- CCTHA- KT ngày 05 tháng 01 năm 2017 và Quyết định thi hành án số 30/QĐ- CCTHA- KT ngày 16 tháng 06 năm 2017 của Chi cục thi hành án dân sự quận Tây Hồ- Hà Nội.

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 17/QĐ- CCTHADS ngày 17 tháng 07 năm 2017 của Chi cục thi hành án dân sự quận Tây Hồ, Hà Nội.

Căn cứ kết quả thẩm định giá của Chi nhánh Hà Nội- Công ty TNHH thẩm định giá Sài Gòn(tại chứng thư thẩm định giá số 248HN/017/CT/TĐGSG và chứng thư thẩm định giá số 249 HN/017/CT/TĐGSG ngày 15 tháng 08 năm 2017).

Chi cục Thi hành án dân sự quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để bán đấu giá tài sản sau:

1. Quyền sử dụng 56,5m² đất ở trên thửa đất số 32-1, tờ bản đồ số 3 và quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất có địa chỉ tại Tổ 53, Cụm 8, phường Phú Thượng, quận Tây Hồ, Hà Nội theo Giấy chứng nhận Giấy chứng nhận Quyền sở hữu nhà ở và Quyền sử dụng đất ở số 0103150542- 01, hồ sơ gốc số 6958.2002/2046.2002 QĐUB do Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội cấp ngày 27 tháng 12 năm 2004, đứng tên ông Lê Quý Lâm và bà Nguyễn Thị Thanh Hiếu. và tài sản gắn liền với đất là nhà khung bê tông cốt thép 05 tầng có diện tích là 253,9m²

Giá khởi điểm của tài sản được xác định theo chứng thư thẩm định giá là:
1.623.494.907đ.

Làm tròn: **1.623.494.000đ**

(Một tỷ sáu trăm hai mươi ba triệu bốn trăm chín mươi tư nghìn đồng).

2. Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 32/2, tờ bản đồ số 3 tại địa chỉ: Tổ 53, cụm 8, phường Phú Thượng, quận Tây Hồ, Hà Nội theo Giấy chứng nhận Quyền

QĐUB/6958.2002 do Sở Tài nguyên môi trường và nhà đất thành phố Hà Nội cấp ngày 27 tháng 12 năm 2004, đứng tên ông Nguyễn Minh Thiện và tài sản gắn liền với đất là nhà khung bê tông cốt thép 03 tầng có diện tích là 144.0m² và 01 tum là 40.8m².

Giá khởi điểm của tài sản được xác định theo chứng thư thẩm định giá là:
1.517.983.207đ.

Làm tròn: **1.517.983.000đ**(Một tỷ năm trăm mười nghìn chín trăm tám mươi ba nghìn đồng).

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: Từ ngày 21/08/2017 đến hết ngày 24/08/2017.

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: tại Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội, địa chỉ: Số 2, ngõ 699 đường Lạc Long Quân, quận Tây Hồ, Hà Nội.

Tổ chức đấu giá tài sản phải có các tiêu chí sau:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

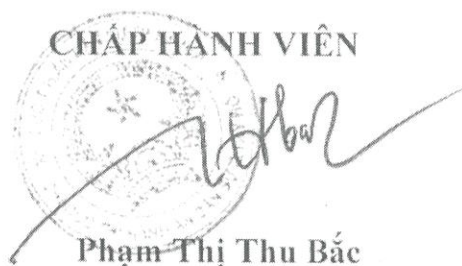
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

Vậy, thông báo để các tổ chức đấu giá biết./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS Tp. Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Thị Thu Bắc